

Documents pour un conseil en matière d'hypothèque

Cette liste de contrôle vous indique quels documents fournir lors d'un conseil en hypothèque et où vous les procurer.

Documents personnels	Où obtenez-vous les documents?
<input type="checkbox"/> Copie de la pièce d'identité, (le cas échéant) livret pour étrangers, autorisation de séjour	
<input type="checkbox"/> Dernière déclaration d'impôt (y c. inventaire des titres) et dernière imposition fiscale	Administration fiscale
<input type="checkbox"/> Relevé des avoirs de garanties supplémentaires à mettre en gage (2 ^e et 3 ^e piliers et/ou comptes de libre passage si garanties supplémentaires requises)	Institut financier
<input type="checkbox"/> Certificat de la caisse de pensions et/ou relevé du compte de libre passage (à partir de l'âge de 50 ans)	Institut financier
<input type="checkbox"/> Déclaration relative à la nationalité et au statut de «US Person»	Annexe
<i>Lors d'une activité salariée</i>	
<input type="checkbox"/> Attestation de salaire actuelle et bulletins de salaire des trois derniers mois	Employeur
<i>Lors d'une activité indépendante et/ou salariée dans sa propre entreprise</i>	
<input type="checkbox"/> Extrait actuel du registre du commerce (si disponible)	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> Bilans et comptes de pertes et profits des trois dernières années (signés)	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> Rapport de l'organe de révision des trois dernières années (si disponible)	Fiduciaire
Documents relatifs à l'immeuble et au financement	
Où obtenez-vous les documents?	
<input type="checkbox"/> Plans de construction, plans d'ensemble	Vendeur, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Extrait du registre foncier (pas plus ancien que six mois)	Vendeur, registre foncier, notaire
<input type="checkbox"/> Descriptif de construction	Vendeur, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> 4-5 photos en couleurs actuelles (de l'extérieur et de l'intérieur notamment salle de bain, cuisine, salle de séjour)	Vendeur
<input type="checkbox"/> Police d'assurance-incendie avec indication de l'année de construction et du cubage. Alternative: certificat sur le cubage selon la norme SIA (m ³) et année de construction du bien	Etablissement cantonal d'assurance immobilière, vendeur, architecte, maître d'œuvre, gérance immobilière
<input type="checkbox"/> Liste des éventuels travaux de rénovation/investissements (année et but)	Vendeur
<i>Lors d'un achat</i>	
<input type="checkbox"/> Acte ou projet d'acte d'achat	Notaire
<input type="checkbox"/> Description de la construction ou documentation de vente	Vendeur
<input type="checkbox"/> Justificatifs des fonds propres	Institut financier
<input type="checkbox"/> Certificat d'assurance simulé après le retrait anticipé de l'avoir de prévoyance	Institut financier

Lors de la consolidation d'un crédit de construction

<input type="checkbox"/> Acte ou projet d'acte d'achat	Notaire
<input type="checkbox"/> Extrait du compte de crédit de construction et contrat de crédit actuel (copie)	Institut financier
<input type="checkbox"/> Contrat d'entreprise générale et/ou contrat d'entreprise	Entreprise générale, maître d'œuvre

Lors de la reprise d'un prêt hypothécaire existant

<input type="checkbox"/> Contrat de crédit hypothécaire actuel et dernier décompte des intérêts	Institut financier
---	--------------------

Lors du financement d'objets de rendement

<input type="checkbox"/> Etat locatif actuel (signé)	Vendeur, régie immobilière
--	----------------------------

Lors du financement d'objets en PPE

<input type="checkbox"/> Indications relatives à l'état du fonds de rénovation	Vendeur, administration de la PPE
<input type="checkbox"/> Règlement Propriété par étages	

Autres documents

<input type="checkbox"/> Contrat de prêt le cas échéant (montant, intérêts, durée)	
<input type="checkbox"/> Contrat avancement d'hoirie/donation le cas échéant	
<input type="checkbox"/> Contrat de leasing/crédit privé (le cas échéant)	
<input type="checkbox"/> Convention de divorce, convention de séparation, convention de pensions alimentaires (le cas échéant)	
<input type="checkbox"/> Contrat de droit de superficie (si immeuble en droit de superficie)	Vendeur, registre foncier, notaire
<input type="checkbox"/> Raison et utilisation de l'augmentation du prêt hypothécaire existant	

Trouver la meilleure hypothèque avec Swiss Life

Nos experts de Swiss Life et de Swiss Life Select définissent l'hypothèque optimale en fonction de votre situation personnelle. Avec la plateforme SwissFEX, nous trouvons parmi les offres hypothécaires de différents prestataires le meilleur produit pour vous, ce pendant l'entretien de conseil. Nous tenons compte de vos critères, comme le prix d'achat, les fonds propres disponibles et les besoins personnels, afin de vous présenter des offres sur mesure. Avec votre conseiller, vous optez en toute liberté de choix pour l'offre de financement qui vous convient le mieux.

Vous avez des questions? Appelez-nous ou convenez d'un entretien gratuit.

Téléphone 0800 873 873 00

www.swisslife.ch/logement-en-propriete-conseil

