

# Griglia di valutazione per le vostre quattro mura

*L'immobile dei vostri sogni è adatto a voi?  
Utilizzate la nostra lista di controllo per scoprirlo.*

Descrizione immobile (complesso / strada / luogo)

<b>Ubicazione immobile</b>	😊	😐	☹️	⊗
Località / Comune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Posizione nella località	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vista (lago, valle, abitato ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servito dai mezzi pubblici (treno, bus, tram ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Collegamento autostradale (ad es. vicino allo svincolo autostradale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inquinamento acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tragitto per andare al lavoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenza esercizi commerciali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vita associativa, attività ricreative ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vicinanza ad aree naturali (bosco, parco, lago, fiume ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vicinanza ad asili nido, scuole dell'infanzia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vicinanza ad ambulatori medici, amministrazione comunale, banche ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vicinanza a persone importanti (parenti, amici ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Configurazione immobile</b>	😊	😐	☹️	⊗
Formula abitativa (casa unifamiliare, appartamento ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipo di immobile (nuova costruzione, vecchia costruzione ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area lotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie abitativa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero locali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimensioni locali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione locali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Possibilità di cambio destinazione locali (es. camera bambini)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Suggerimento:**

*idealmente zona notte e zona lavoro sono orientate a nord e a est,  
mentre zona giorno, giardino e balcone sono orientati a sud e a ovest.*

	😊	😐	☹️	⊗
Numero locali adibiti a servizi (bagno, doccia, WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione/ Livello finiture servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione/ Livello finiture cucina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terreno annesso, giardino, balcone, dehors ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantina, locale hobby, sottotetto ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso a lavanderia/ asciugatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ripostigli (es. armadi a muro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Posti auto (disponibilità e configurazione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso (ascensore, barriere architettoniche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie finestrata/ Luminosità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Privacy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Caminetto, stufa svedese ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estetica (scelta pavimentazioni, rivestimenti murali ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Area, prescrizioni e qualità della costruzione**

	😊	😐	☹️	⊗
Anno di costruzione/ Ultimo rinnovo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti contaminati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano delle zone (rilevante per lavori di ristrutturazione e ampliamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statica della costruzione (es. se collocata su un pendio)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diritti e oneri (es. diritto di superficie, diritto di passo ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Urbanizzazione del terreno (acqua, fognature ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità della costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolamento termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolamento acustico o fonoassorbimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistemi antieffrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistema di riscaldamento rispettoso del clima (es. pompa di calore)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificazione ecologica (Minergie, GEAK A, area 2000 watt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esigenze di rinnovamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sviluppi futuri (costruzioni previste, potenziamento trasporti pubblici ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanze**

	😊	😐	☹️	⊗
Prezzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moltiplicatore d'imposta nel Comune / Onere fiscale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

😊 Positivo   😐 Sufficiente   ☹️ Insufficiente   ⊗ Non pertinente

**Risultato prevalente** 😊

Congratulazioni! L'immobile che state sognando soddisfa le esigenze da voi indicate e sembra fare al caso vostro.

**Risultato prevalente** 😐

L'oggetto non pare riuscire a soddisfare tutte le vostre esigenze. Valutate ancora una volta attentamente vantaggi e svantaggi.

**Risultato prevalente** ☹️

L'immobile non pare soddisfare le vostre esigenze. Continuate a guardarvi intorno per individuare un acquisto che meglio si adatti alle vostre aspettative.

**Realizzate il sogno delle vostre quattro mura**

Il nostro servizio di consulenza a 360 gradi può aiutarvi a realizzare il sogno di una vita in piena libertà di scelta fra le quattro mura di proprietà. Oltre ad assistervi per il finanziamento dell'immobile siamo a disposizione per discutere ogni altro aspetto relativo a previdenza, patrimonio e sicurezza finanziaria. L'analisi complessiva della situazione personale ci consente di individuare insieme a voi la soluzione migliore per trasformare il vostro sogno in realtà.

**Domande?**

Telefonateci o fissate un colloquio gratuito.

**Telefono 0800 873 873 00**



[www.swisslife.ch/quattro-mura-consulenza](http://www.swisslife.ch/quattro-mura-consulenza)